Indkomne forslag til beboermødet 15. maj 2025:

Ændring i husordenen
Ang. beboermødet den 15/5 2025, punkt 4 på dagsordenen.

Jeg vil gerne stille ændringsforslag til den husorden (fra 2014), der ligger
på www.bispebjergbakke.dk

Under punktet **Musik og støj** står der:
"..... Fra søndag til torsdag skal der være ro senest **kl. 23**, fredag og ..... "
Jeg vil gerne stille et ændringsforslag til dette punkt, sådan at der i stedet skal stå dette:
"..... Fra søndag til torsdag skal der være ro senest **kl. 22**, fredag og ....."

Jeg mener, at kl. 23 er lige lovlig sent, når det er hverdag næste dag.
Som regel ER her stille kl. 22 - eller man kan i hvert fald komme overens med sine naboer - heldigvis.
Men jeg har også i mine 18 år på Bakken haft naboer, som ikke var til at snakke med, og hvor det ville have været rigtig rart med en husorden at henvise til.

Jeg kan desværre ikke deltage i beboermødet den 15. maj, men jeg mener ikke, at forslaget kræver yderligere argumentation.

Mvh Ingrid 18F, 1.tv.

Forslag om at få appen Hey Nabo
Jeg foreslår at vi beboere benytter appen Hey Nabo! til al intern kommunikation. Dette vil erstatte facebook, som mange beboere ikke benytter (eller gerne vil droppe), og vores forældede hjemmeside, som mange beboere ikke ser, og som Martin er holdt op med at bruge.

Hey Nabo! vil koste 16.200 kr om året, eller 1350 kr om måneden for et medlemskab der hedder Social, som inkluderer:

Opslagstavle
Adressebog
Chat og gruppechat
Events / kalender
Grupper
Booking og deling
Filbibliotek og fotoalbums
Finans (beboerregnskab)

Jeg er overbevist om at appen vil styrke vores allerede stærke nabofællesskab.
Ronja, 22C 2. Tv

1a Forslagsstillere: Beboerrepræsentationen

Motivation: Vi er i de forgangne år løbende blevet mødt med spørgsmål, som dels har været fra den enkelte lejer og dels af mere generel karakter, som har krævet juridisk detailindsigt (lejelov med tilhørende bekendtgørelser m.v.). Det har affødt et behov for at henholdsvis at kunne henvise lejere til relevant hjælp samt et forum, hvor beboerrepræsentanterne kan få rådgivning.
Vi har kontaktet forskellige advokater med henblik på en "klippekortordning". De advokater vi har haft kontakt med har i hovedsagen ført retssager inden for lejeloven, og ikke har paratviden om mere praktiske spørgsmål eller også har de skulle have almindelig advokattakst, hvilket minimum er 1600 kr./timen.
Det er vores vurdering, at ved et medlemskab af LLO (Lejernes Landsorganisation) får vi opfyldt både individuelle beboerbehov og beboerrepræsentationens behov for rådgivning, jf. vedlagte beskrivelse af hvad ordningen indebærer fra LLO.

FORSLAG:

Beboerrepræsentationen indstiller, at beboerne på Bispebjerg Bakke indmelder sig kollektivt i LLO for en 3-årig periode.

Økonomiske forudsætninger/konsekvenser:

Et LLO-medlemskab koster kr. 34,11 pr. md. per lejemål. Vi har 134 lejemål.
Pt. betaler det enkelte lejemål kr. 22,85 pr. md. i bidrag til beboerrepræsentanternes arbejde (fælles aktiviteter til jul, loppemarked, vildnisset m.m.)
Beboerne kan på et møde beslutte at opkræve op til kr. 47,92 i alt pr. md. pr. lejemål i bidrag til beboerrepræsentanternes arbejde. Dette er en forudsætning for medlemskabet.
Som det fremgår af ovenstående vil der ved indmeldelse i LLO være en manko på kr. 9,04 pr. lejemål (34,11 +22,85 -47,92=9,04) selvom det månedlige bidrag forhøjes til kr. 47,92.
Vi har de senere år haft et overskud på vores beboeraktivitetsregnskab, hvilket har betydet, at vi oparbejdet en formue på kr. 97.804,65 (2023). Dette løbende overskud og formuen vil sammen med en forhøjelse af det månedlige beløb fra kr. 22,85 om md. til kr. 47,92 om md. skulle bruges til at finansiere medlemskabet.

Indmeldelsesperioden er i indstillingen begrænset til 3 år med henblik på en evaluering af, om vi har fået indfriet forventningerne i forhold til medlemskabet samt en evaluering af de økonomiske omkostninger set i relation til udbyttet.

1b Forslagsstillere: Beboerrepræsentationen

Hvis forslag 1a vedtages bortfalder dette forslag. Hvis der ikke er flertal for forslag 1a **indstiller Beboerrepræsentationen, at Beboerrepræsentationen bevilges op til 20.000 kr. til eventuel advokathjælp, hvor det skønnes nødvendigt til afklaring af beboerproblematikker.**

2 Forslagsstillere: Beboerrepræsentationen

Beboerrepræsentationen indstiller, at der bevilges LLO- kursus til op til 6 personer i beboerrepræsentationen. (Kurserne koster pt. kr. 450).